

Um- und Neubau MFH Gertrudstrasse 69/71, Zürich



Die Baugenossenschaft Rotach beauftragte arc Architekten mit der Sanierung und Aufwertung ihrer Stammsiedlung im Rotachquartier in Zürich. Nebst der umfassenden Sanierung der veralteten Küchen und Bäder war die Optimierung des Wohnungsspiegels ein wichtiges Thema. Das Überangebot von 3-Zimmer-Wohnungen wurde zugunsten von Grosswohnungen für Familien abgebaut. In einer Bebauungslücke entstanden unter Einbezug der zwei benachbarten Wohnhäuser aus dem Jahre 1928 neue 4 1/2- bis 6 1/2-Zimmer-Wohnungen. Der Neubaukörper wird zur Strassenseite hin mit einer klaren Fuge und mit einer unterschiedlichen Farbgebung von den Altbauten abgegrenzt.



*alter / neuer Grundriss:
Anstatt die Hoflücke mit einem
separat erschlossenen Bau zu
füllen, erhielten die bestehenden
seitlichen Wohnhäuser je die
Hälfte des neu erstellten Raumes.
Durch eine Zimmer-Rochade in
den bestehenden Altbauten ent-
stand ein neuer Wohnungsmix.*



*Die Ausführung des Neubaus
erfolgte in Beton-Stahlskelettbau-
weise mit grossflächigen, vofabri-
zierten, verputzten Holztafelbaue-
lementen. So liessen sich ökologische
Ansprüche mit einem engen Zeit-
und Kostenrahmen verbinden.*

Unsere Leistungen

- Machbarkeitsstudie
- Projektierung
- Ausführungsplanung

Baudaten

Standort
Gertrudstrasse 69/71, 8003 Zürich

Bauherrschaft
Baugenossenschaft Rotach Zürich

Bauleitung
GMS Partner AG, Zürich

Kenndaten
Bausumme 8 Mio. Franken

Termine
Planung und Ausführung 1997-1999

arc Architekten AG
Binzstrasse 39
CH-8045 Zürich
Telefon 044 454 25 25
Fax 044 454 25 20
arc@arc-architekten.ch
www.arc-architekten.ch