

Umnutzung Gewerbeliegenschaft und Wohnhaus Ernastrasse 25, Zürich



Das Gebäude Ernastrasse 25 in Zürich wurde in den Jahren 1909/1910 erbaut und steht heute unter Denkmalschutz. Es diente dem Lebensmittelverein als Fuhrwerkgarage, Stall (mit Pferderampe), Weinlager und Wohnhaus. Die ehemals spezifisch für diese Funktionen erbauten Räume mussten neu zu Büros, Werkstätten und Lagerflächen für vier städtischen Verwaltungsbetrieben umgebaut werden. Hauptthemen des Bauprojektes waren das Herausschälen der ursprünglichen, durch Umbauten verunklärten Gebäudesubstanz, die Schaffung von Räumen für eine optimale Betriebsstruktur sowie die Sanierung der Wohnungen und der gesamten Aussenhülle.

Die überdachte ehemalige Pferderampe ist ein typisches Beispiel dafür, dass das Gebäude ein wichtiger wirtschafts-, sozialgeschichtlicher und bautypologischer Zeuge aus der ausgehenden Ära des Pferde-fuhrwerkes ist.



Unsere Leistungen

- Machbarkeitsstudie
- Projektierung
- Ausführungsplanung

Baudaten

Standort
Ernastrasse 25, 8004 Zürich

Bauherrschaft
Amt für Hochbauten der Stadt Zürich

Bauleitung
Heinz Künzli, Zürich

Kenndaten
Bausumme 15 Mio. Franken

Termine
Planung / Ausführung 1997-2000



Büroraum im ehemaligen Heuboden: Wichtige Teile des Gebäudes stehen unter Denkmalschutz. Neue Bauteile heben sich durch ihre neuzeitliche Gestaltung deutlich von der ursprünglichen Bausubstanz ab.



Die neue Stahltreppe im Eingangsbereich



Rückseite mit neuen Öffnungen

arc Architekten AG
Binzstrasse 39
CH-8045 Zürich
Telefon 044 454 25 25
Fax 044 454 25 20
arc@arc-architekten.ch
www.arc-architekten.ch