

# Neubau Wohnhaus Neuheim Arosa



**Das Haus Neuheim** entstand in der kurzen Bauzeit von nur 8 Monaten trotz aufwendiger Hangsicherungs- und Fundationsarbeiten. Die traditionelle Strickbauweise der alten Walserhäuser fand Ihre Fortsetzung in einem modernen Holzbau aus vorgefertigten Bauelementen. Diese wurden mit der Bahn von ihrem Produktionsort im Prättigau nach Arosa transportiert. Sämtliches Holz stammt aus einheimischen Wäldern. Das Haus bietet Raum für vier Mietwohnungen und eine Garage mit sechs Einstellplätzen. Das Energiekonzept orientiert sich an den Anforderungen des Minergiestandards. Alle Wohnungen sind mit Komfortlüftungen ausgestattet.



*Aussicht aus Dachwohnung  
mit Balkon*



*Montage der vorgefertigten Wandelemente*



*Zimmer mit zusätzlicher Schlafgalerie*

#### **Unsere Leistungen**

- Vorstudie, Projekt
- Ausführungsplanung
- Ausführung und Bauleitung vor Ort

Holzbauingenieur:  
Jon Andrea Könz  
dipl. Ing. ETH/SIA  
7530 Zerneß

#### **Baudaten**

Haus Neuheim

Standort  
Juggasteig, 7050 Arosa

Bauherrschaft  
Privat

Kenndaten  
Totale Baukosten: CHF 2.0 Mio.

Termine  
Planung 2000  
Bauzeit: 04.2001 - 11. 2001