

Sanierung und Dachausbau Eidmattstrasse 22 8032 Zürich



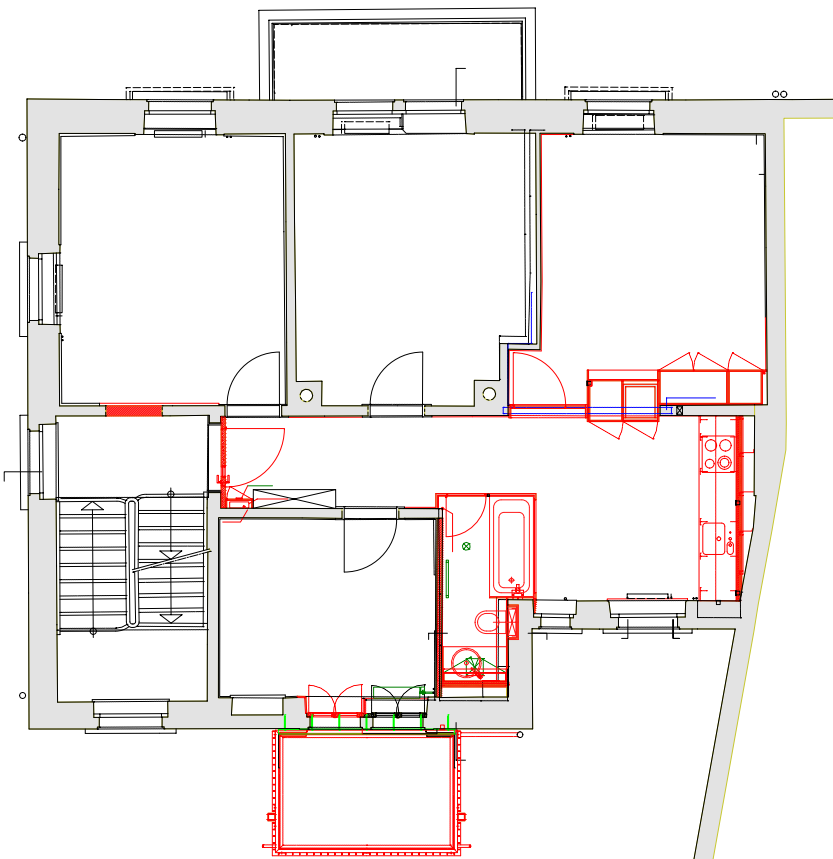
Die Liegenschaft an der Eidmattstrasse 22 war vor der Sanierung im Innern praktisch im Originalzustand des Baujahres 1884. Allerdings war die Bausubstanz in einem schlechten Zustand, vor allem durch zahlreiche Wasserschäden. Zudem verfügten die Wohnungen nur über sehr rudimentäre sanitäre Einrichtungen. Eine Zustands- und Machbarkeitstudie zeigte auf, dass mit dem Einbau von Sanitärboxen, verbunden mit einer Grundrisanpassung zur Schaffung von Wohnküchen, trotz sehr beengter Platzverhältnisse eine signifikante Aufwertung der Wohnungen erreicht werden kann. Diese Massnahme wurde noch verstärkt durch den Anbau eines Balkonturms im idyllischen Innenhof. Im bisher nur teilweise genutzten Mansardengeschoss wurde eine grosszügige Dachwohnung eingebaut, welche über seitlich verglaste Lukarnen belichtet wird. Zudem erhielt diese Wohnung eine eingeschnittene Dachterrasse auf der Seite des gut besonnten Innenhofes. Der ganze Umbau wurde unter möglichst Verwendung, resp. Ergänzung der alten Bausubstanz (Parkettböden, Brusttäfer, etc) ausgeführt. Das Resultat bildet ein attraktiver Mix traditioneller Elemente aus der Gründerzeit und moderner zeitgemäss gestalteter Ergänzungen.



Wohnküche im Dachgeschoss



Sanitärbox und Wohnküche



Grundriss der Wohn-
geschosse mit den neu
eingebauten „Sanitär-
boxen“, und der neuen
Wohnküche.



Anbau Balkonturm

Unsere Leistungen

- Zustands- u. Machbarkeitsstudie
- Gesamtleitung
- Projektierung
- Ausführungsplanung
- Ausführung zusammen mit ReBo Partner

Baudaten

Standort
Eidmattstrasse 22, 8032 Zürich

Bauherrschaft
Fam. Dr. Honegger, Zürich

Kenndaten
Bausumme 1.45 Mio. Franken

Termine
Machbarkeitstudie 2003

Planung und Ausführung 2006-2007

arc Architekten AG
Binzstrasse 39
CH-8045 Zürich
Telefon 044 454 25 25
Fax 044 454 25 20
arc@arc-architekten.ch
www.arc-architekten.ch