

Sanierung und Umbau Wohnhaus Scheuchzerstrasse 83 8006 Zürich

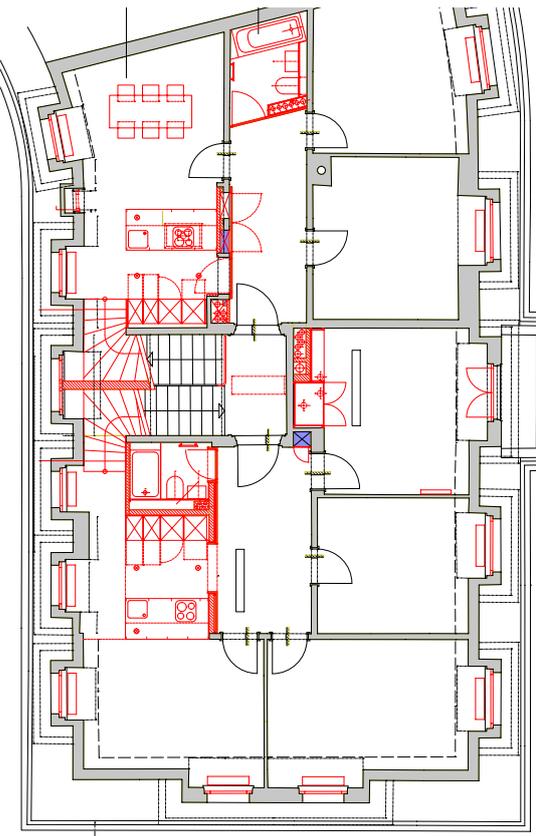


Den Entscheid für eine Sanierung traf die Besitzerin aufgrund des Resultats eines Wettbewerbs, welche die Bauherrschaft auf Einladung organisierte. Dieser betraf die Liegenschaften Scheuchzerstrasse 77,79 und 83. Unser Vorschlag konnte aufzeigen, dass sich mit einem Ersatzneubau für die Liegenschaft 77 und 79 und einer umfassenden Sanierung für das Haus 83 die optimalste Lösung erreichen liess.

Die Sanierung umfasste alle sechs Wohnungen, welche durch leichte Grundrissänderungen im Küchen- und Badbereich räumlich aufgewertet wurden. Beide Mansardenwohnungen wurden zu Maisonetten, erhielten einen Dachausbau mit zusätzlicher Nasszelle und einer eingeschnittenen Dachterrasse. Die ehemaligen Verkaufsräume im Erdgeschoss wurden in attraktive, flexibel nutzbare Atelier- und Büroräume umgebaut. Dazu gehörte eine Erweiterung im Untergeschoss, welche über Oberlichter und eine Abgrabung auf der Hofseite grosszügig belichtet wird. Die gesamte Haustechnik wurde ebenso erneuert wie Gebäudehülle und Umgebung.



*Küche und Treppe
zum Dachgeschoss*



Dachgeschossausbau mit Terrasse

*Grundriss Maisonettewohnung
Dachgeschoss*

Unsere Leistungen

- Wettbewerbsstudie Sanierung und Ersatzneubau 1. Preis
- Projektierung
- Ausführungsplanung
- Gesamtleitung

Baudaten

Standort
Scheucherstrasse 83, 8006 Zürich

Bauherrschaft
Privat

Kenndaten
Volumen SIA 416 4.200m³
Baukosten 2.7 Mio. Franken

Termine
Studie November 2004
Bauzeit Februar 2007 - Oktober 2008

arc Architekten AG
Binzstrasse 39
CH-8045 Zürich
Telefon 044 454 25 25
Fax 044 454 25 20
arc@arc-architekten.ch
www.arc-architekten.ch