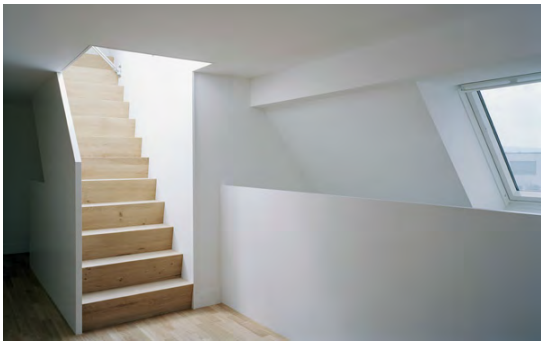
Sanierung und Dachausbau Rötelsteig 10 8037 Zürich

Das Wohnhaus am Rötelsteig 10 ist Bestandteil eines denkmalgeschützen Blockrandes im Quartier Wipkingen. Gebaut Anfang des 20. Jahrhunderts, wurden die 10 Geschosswohnungen um 1975 in 17 Kleinwohnungen gewandelt. Seither ist das Gebäude verwahrlost und dringend sanierungsbedürftig. Nach dem Erstellen einer Machbarkeitsstudie mit verschiedenen Varianten, entschloss sich die Bauherrschaft für eine Gesamtsanierung. Dabei wurden die Kleinwohnungen wieder zu Geschosswohnungen „zurückgebaut". Küche und Bad wurden jeweils in einem ausgeklügelten „Sanitärmöbel" zusammengefasst, welches den Wohnungen einen grosszügigen und zeitgemässen Ausdruck verleiht. Die beiden Dachwohnungen wurden mit einer Galerie zu Maisonetten und erhielten beide einen Zugang zur neu erstellten Dachzinne. Die komplett erneuerte Aussenhülle strahlt wieder im Glanz der Gründerzeit. Zur Sanierung gehörte auch der Ersatz der gesamten Haustechnik, welche mit dem Einbau einer Multimediaverkabelung und einer thermischen Solaranlage an die heutigen Ansprüche angepasst wurde.

arc
ARCHITEKTEN

arc
ARCHITEKTEN



Eingestellte Sanitär-Box von Küche aus gesehen

Grundriss der beiden Dachwohnungen mit den neu eingebauten „Sanitärboxen", welche Küche, Bad und Schachtinstallationen in einer ausgeklügelten, raumsparenden Einheit enthalten. Die einzelnen Räume können mittels Schiebetüren individuell abgetrennt werden.
Die Innentreppen führen auf die Galeriegeschosse und weiter zur Dachzinne.

Unsere Leistungen

- Gesamtleitung
- Machbarkeitsstudie
- Projektierung
- Ausführungsplanung
- Ausführung zusammen mit BHB

Baudaten

Standort
Rötelsteig 10, 8037 Zürich

Bauherrschaft
Frau J. Portenier, Tel Aviv

Kenndaten
Bausumme 2.95 Mio. Franken

Termine
Machbarkeitsststudie 2007
Planung und Ausführung 2009-2011

arc Architekten AG
Binzstrasse 39
CH-8045 Zürich
Telefon 044 454 25 25
Fax 044 454 25 20
arc@arc-architekten.ch
www.arc-architekten.ch