

# Sanierung und Aufstockung Müllerstrasse 65 und 67 8004 Zürich



**Die Stiftung für Jugendwohnhilfe** ist Besitzerin der beiden Liegenschaften an der Müllerstrasse 65 und 67. Das Haus 65, erst seit kurzem im Besitz der Stiftung, ist dringend sanierungsbedürftig. Die Stiftung veranstaltete deshalb einen Studienwettbewerb mit dem Ziel, Vorschläge zur zukünftigen Nutzung beider Liegenschaften zu erhalten. arc Architekten gingen als Sieger dieses Wettbewerbes hervor. Deren Sanierungskonzept sieht vor, den Dachstock beider Liegenschaften abzubrechen und mit einer Aufstockung zusätzlichen Wohnraum für ca. 14 Bewohner und Bewohnerinnen zu schaffen. Gleichzeitig sollen die in den 80er Jahren eingebauten Kleinwohnungen im Haus 65 wieder zu Geschosswohnungen zurückgebaut und saniert werden. Dazu gehört auch die Erneuerung aller Bäder und Küchen zusammen mit dem Ersatz der gesamten haustechnischen Installationen. Ergänzt werden diese Massnahmen durch eine Aufwertung des Aussenraums, durch den Anbau von Balkonen im Hinterhof und eine energetische Sanierung inkl. Solaranlage und Komfortlüftung. Auszeichnung im Rahmen der Ausschreibung „Nachhaltig sanieren 2012“ der Stadt Zürich.



Aufstockung Hofseite mit Balkonen, Dachgeschoss



Küche oberes Dachgeschoss

**Unsere Leistungen**

- Gesamtleitung
- Machbarkeitsstudie
- Projektierung
- Ausführungsplanung
- Ausführung zusammen mit OBM

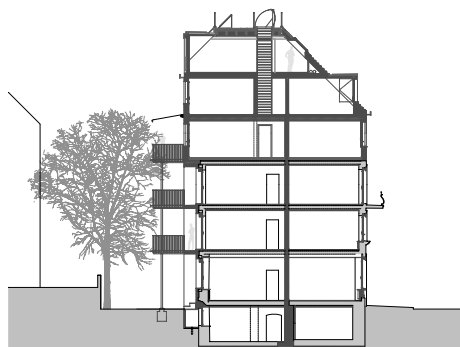
**Baudaten**

Standort  
Müllerstrasse 65/67, 8004 Zürich

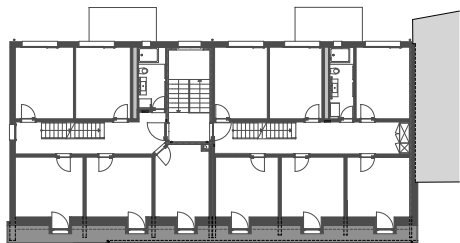
Bauherrschaft  
Stiftung für Jugendwohnhilfe

Kenndaten  
Bausumme 3.6 Mio. Franken

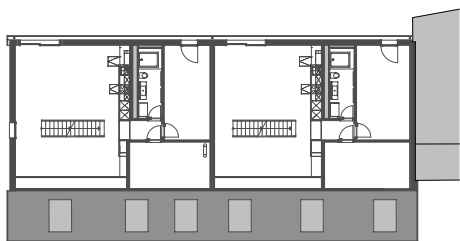
Termine  
Planung und Ausführung 2009-2010



Querschnitt m. Aufstockung



1. Dachgeschoss



2. Dachgeschoss

*In der dreigeschossigen Dachaufstockung sind eine 4- und 5- Zimmer Geschosswohnung, sowie zwei 6- und 7- Zimmer Maisonettewohnungen neu erstellt worden. Die beiden Maisonettewohnungen haben je einen Zugang zur Dachterrasse. Der Dachaufbau wurde in Holzelementbauweise ausgeführt.*



Einbringen der Wandelemente der Aufstockung

*Die Dachaufstockung entspricht den aktuellsten Anforderungen an die Wärmedämmung. Ergänzt werden diese Massnahmen zur Energieeinsparung durch eine Solaranlage auf der Dachzinne zur Deckung des Warmwasserbedarfs und einer Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung in den beiden Maisonettegeschossen.*

arc Architekten AG  
Binzstrasse 39  
CH-8045 Zürich  
Telefon 044 454 25 25  
Fax 044 454 25 20  
arc@arc-architekten.ch  
www.arc-architekten.ch