

Gesamtsanierung und Attikaufstockung MFH Albisstrasse 6 Thalwil



Südfassade nach der Sanierung



Südfassade vor der Sanierung

Das Mehrfamilienhaus an der Albisstrasse 6 in Thalwil war mit 15 Mietwohnungen ein typischer Bau aus den 1970er Jahren. Nach dem heutigem Stand der Technik war der Bau nur minimal isoliert und die von innen nach aussen durchlaufenden Balkonplatten bildeten zudem enorme Wärmebrücken. Während sich alle haustechnischen Installationen in einem miserablen Zustand befanden, wies der Rohbau eine gute Substanz auf. Dem Bauprojekt ging eine Machbarkeitsstudie voraus, welche die Wirtschaftlichkeit einer Sanierung gegenüber einem Neubau in verschiedenen Szenarien aufzeigte und als Entscheidungsgrundlage diente. Durch die Gesamtsanierung und Aufstockung hat sich der 70er Jahre Bau in ein zeitgemässes, modernes Wohnhaus in Minergie-Standard verwandelt. Die Wohnungsgrundrisse wurden optimiert, so dass 13 grosszügige Wohnungen geschaffen wurden.

Alle Massnahmen wurden zusammen mit Energieplaner und haustechnischen Fachplanern diskutiert und erarbeitet. Die ausgeführten Arbeiten gewährleisteten die Minergie-Standard Zertifizierung und reduzierten den Energiebezug um den Faktor 12. Die Auswahl aller Materialien fand nach ökologischen und energetischen Gesichtspunkten statt.

Die Metamorphose des 70er Jahre Gebäudes zum modernen, zeitgemässen Wohnungsbau durch:

- Grundrissoptimierung
- Stilllegung der Parkgarage und der Zufahrt
- Dachaufstockung der Attikawohnung in Holzelementbauweise
- Erneuerung der Gebäudehülle mit Holzelementen und Fenstern
- Neue, wärmetechnisch abgekoppelte Balkone
- Gesamterneuerung aller haustechnischen Anlagen
- Neue Wärmeerzeugung mittels Wärmepumpe und Erdsonden
- Solare Warmwassererzeugung auf dem Dach
- Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung mit Direkteinspeisung ins Hausnetz
- Komfortlüftung



links oben: Wohnraum Attika mit Blick auf den Zürichsee
links unten: Wohnraum mit Küche und angrenzendem Balkon
rechts oben: Südbalkone
rechts mitte: Veloabstellplätze im Eingangsbereich



Unsere Leistungen

- Machbarkeitsstudie Erneuerungsstrategien
- Projektierung
- Ausführungsplanung
- Gesamtleitung

Baudaten

Standort
Albisstrasse 6, 8800 Thalwil

Bauherrschaft
Privat

Bauleitung
Oppliger Baumanagement AG

Kenndaten
Bausumme 7.5 Mio. Franken

Termine
Studie 2009
Planung und Bauzeit 2011-2013

arc Architekten AG
Binzstrasse 39
CH-8045 Zürich
Telefon 044 454 25 25
Fax 044 454 25 20
arc@arc-architekten.ch
www.arc-architekten.ch