

Renovation Siedlung Rotbuch Zürich



Bei der Wohnsiedlung Rotbuch der **Baugenossenschaft Waidberg** handelt es sich um eine sehr intakte Anlage mit Umgebungsgestaltung aus dem Jahre 1928. Die Siedlung besteht aus 48 2.5-4 Zimmer Wohnungen. Die letzte Renovierung fand 1975 statt. In den letzten zehn Jahren wurden Haustüren und Fensterläden ersetzt. Nach einem Planerwahlverfahren wurde arc Architekten mit der Sanierung der Siedlung beauftragt. Unser Konzept sah vor, die Merkmale und den Charakter der Siedlung möglichst zu erhalten.

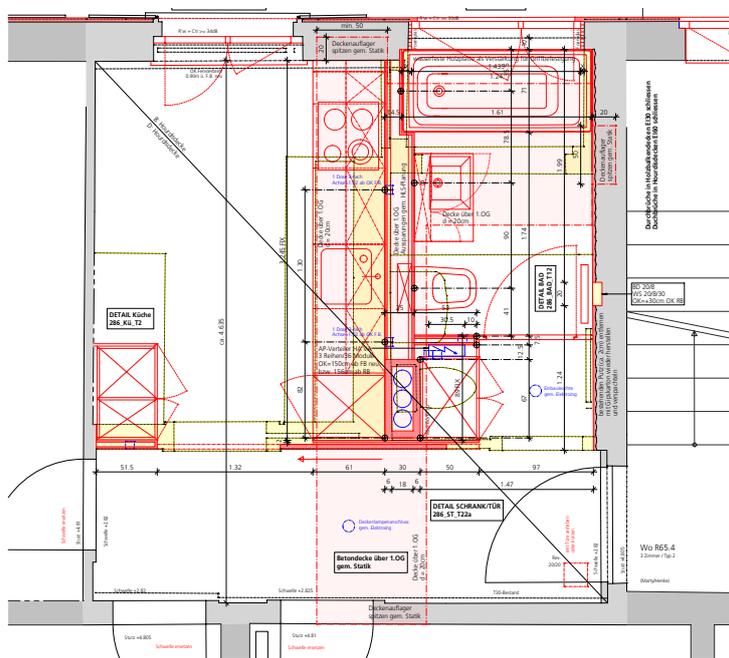
So wurden anschliessend in einem intensiven Planungsprozess die gewünschten bzw. erforderlichen Massnahmen herausgearbeitet und ein sanfter und sinnvoller Umgang mit dem Bestand entwickelt. Die Sanierung erfolgte im bewohnten Zustand.

Mit der Öffnung der Küchen und der Umstrukturierung der Badezimmer und Flure durch Entfall der Loggia wurden zeitgemässe Räume und grössere Freiheiten geschaffen. Anstelle einer konventionellen Fassadendämmung wurde ein Aerogel-Dämmputz von 40 mm Stärke eingesetzt. Dadurch wurde der Erhalt der alten Fenstergewände und Fensterläden ermöglicht.



Die Dächer und Gauben wurden unter Wiederverwendung der alten Ziegel saniert und gedämmt. Hatte bisher nur jede zweite Wohnung einen Balkon, wurden mit dem Umbau alle Wohnungen (abgesehen von den Dachwohnungen) mit Balkonen ausgerüstet.

Pro Strang erfolgte die Küche- und Bad-Sanierung mit kompletter Erneuerung der Haustechnik, Fensterersatz und Teilrenovation der Aufenthaltsräume innerhalb von nur fünf Wochen. Fassadenarbeiten, Dachsanierung, neue Balkone und Umgebungsarbeiten wurden zeitlich gelöst voneinander ausgeführt.



Oben: Grundriss Umbaupерimeter Küche, Bad und Korridor

Links: Neues Bad

Unten: Küchenzeile mit Schiebetüre



Unsere Leistungen

- Planerwahlverfahren
- Projektierung
- Koordination Fachplanung
- Ausführungsplanung
- Ausführung mit WT Partner

Baudaten

Renovation Siedlung Rotbuch

Standort
Rotbuchstrasse 61- 73
Nürnbergstrasse 9
8037 Zürich

Bauherrschaft
Baugenossenschaft Waidberg Zürich
Rotbuchstrasse 69
8037 Zürich

Kenndaten
Bausumme 12 Mio. Franken

Termine
Planerwahlverfahren 2014
Planung 2015 -2016
Ausführung 2017

arc Architekten AG
Binzstrasse 39
CH-8045 Zürich
Telefon 044 454 25 25
Fax 044 454 25 20
arc@arc-architekten.ch
www.arc-architekten.ch