

Sanierung Wohnhaus Zentralstrasse 72 8003 Zürich



Die **Fundamenta Real Estate AG** hat das denkmalgeschützte Wohn- und Geschäftshaus an der Zentralstrasse 72 in Zürich-Wiedikon mit hohem Sanierungsbedarf übernommen. In enger Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege hat arc eine Sanierung mit Unterschutzstellung geplant und ausgeführt.

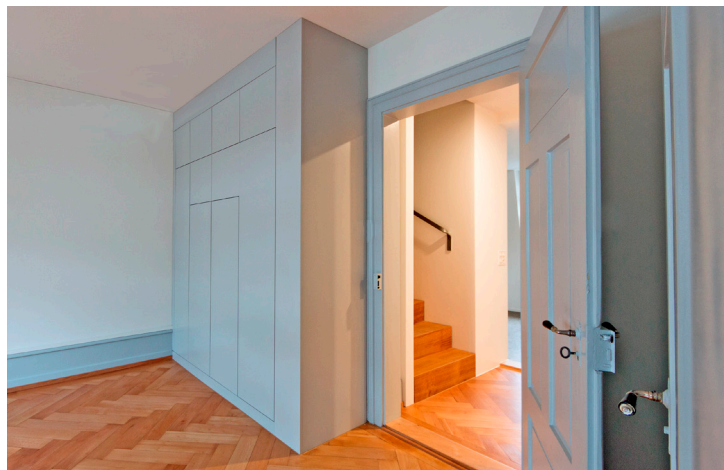
Durch den Ausbau des Estrichgeschosses konnten trotz geringer Raumhöhe zwei grosszügige Maisonette-Wohnungen mit eigener Dachterrasse geschaffen werden. Mit grosser Sorgfalt wurde die historische Substanz von Wohnungen, Treppenhaus sowie Fassade und Gartenanlage wieder aufgearbeitet. Wo nötig, wurden Bauteile saniert und detailgetreu ergänzt oder interpretiert. Statische Ertüchtigungen bildeten eine grosser Herausforderung. Sämtliche haustechnischen Installationen wurden ersetzt. Zusätzliche Duschbäder auf knappem Raum konnten in den grösseren Wohnungen realisiert werden. Das Restaurant im EG blieb während des Umbaus in Betrieb.



Neue Küche mit interner Treppe der Maisonette-Wohnung



Duschbad



Einbauschränk mit interner Treppe der Maisonette-Wohnung



Links: Rekonstruktion Eingangstüre

Rechts: Rekonstruktion Zinnengeländer und Dachausstieg



Unsere Leistungen

- Generalplanung
- Projektierung
- Koordination Fachplanung
- Ausführungsplanung

Baudaten

Sanierung und Ausbau
Wohn- und Geschäftshaus

Standort
Zentralstrasse 72, 8003 Zürich

Bauherrschaft
Fundamenta Real Estate AG

Baumanagement
Oppliger Baumanagement AG

Kenndaten
9 Wohnungen (davon 2 Maisonette)
1 Restaurant-Betrieb im EG

Termine
Vorprojekt 2015
Planung ab Ende 2016
Ausführung 2017

arc Architekten AG
Binzstrasse 39
CH-8045 Zürich
Telefon 044 454 25 25
Fax 044 454 25 20
arc@arc-architekten.ch
www.arc-architekten.ch