

# Sanierung Siedlung Rütihof Zürich Höngg



Die Wohnsiedlung Rütihof in Zürich Höngg der **Liberalen Baugenossenschaft Höngg** wurde 1985 - 1986 erstellt. Sie besteht aus drei identischen Terrassenhäusern mit je 16 Wohnungen, einem Rundhaus mit 12 Wohnungen, dem Büro der Genossenschaft sowie einer Tiefgarage. Die Liegenschaft zeigte sich gepflegt und gut erhalten. Anstehende Unterhaltsarbeiten wie Gebäudehülle und Treppenhäuser wurden ausgeführt, jedoch entsprachen die meisten Bauteile im Inneren nicht mehr dem heutigen Stand und verursachten hohe Unterhaltskosten.

Die Genossenschaft entschloss sich zur Sanierung von Küchen, Bädern, Steigzonen, Wohnungstüren, Fensteranlagen und Terrassen bzw. Flachdächern im bewohnten Zustand. Mit dem Ziel, die Wohnungen zeitgemäss auszustatten und nahende Bauschäden zu vermeiden, wurde ein Planerwahlverfahren ausgeschrieben mit Fokus auf Entlastung der Bewohner während der Bauphase. Dieses konnte arc Architekten für sich entscheiden.



Längsschnitt Terrassenhaus

Die Bauarbeiten wurden in die drei Phasen Fenstersatz, Erneuerung von Küchen und Bädern sowie Dach- und Terrassensanierungen aufgeteilt und in zwei parallel laufenden Losen vergeben.

Durch Umstrukturierung und Öffnung der Küchenräume und Ergänzung der Badezimmer mit zusätzlichen Apparaten wurden räumlich grössere Freiheiten geschaffen.

Alle Terrassenflächen wurden bauphysikalisch saniert und Oberflächen, Gerätehäuser sowie Sichtschutzwände erneuert.

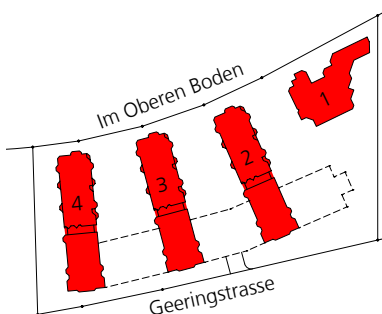
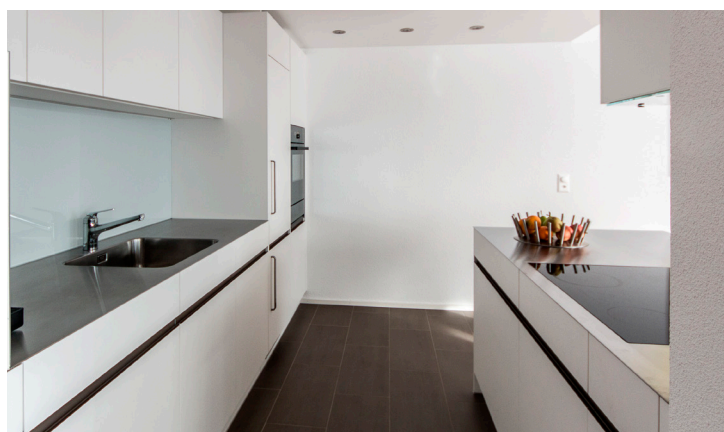


Sanierte Bäder



Sichtschutz auf Terrassen

Neue Küchen mit Kochinsel



### Unsere Leistungen

- Planerwahlverfahren
- Generalplanung
- Projektierung
- Koordination Fachplanung
- Ausführungsplanung

### Baudaten

Sanierung Siedlung Rütihof

Standort

Im oberen Boden 31-55

Geeringstrasse 48 a-m

8049 Zürich

Bauherrschaft

Libérale Baugenossenschaft Höngg

Baumanagement

Oppliger Baumanagement AG

Kenndaten

Bausumme 10 Mio. Franken

Termine

Planerwahlverfahren 2015

Planung 2016

Ausführung 2017

arc Architekten AG

Binzstrasse 39

CH-8045 Zürich

Telefon 044 454 25 25

Fax 044 454 25 20

arc@arc-architekten.ch

www.arc-architekten.ch