

Sanierung und Umbau Ottostrasse 17, Zürich



Das Gebäude ist Teil eines intakten Ensembles einer Blockrandbebauung aus dem frühen 20. Jahrhundert. Die Planung erfolgte in enger Abstimmung mit der Denkmalpflege. Die beiden Ladenlokale im Erdgeschoss konnten von Einbauten befreit und für eine flexible Nutzung freigespielt werden. Die Wohnungen der Regelgeschosse erfuhren eine sanfte Sanierung der historischen Bauteile. Im Bereich der Küchen und Nasszellen war eine höhere Eingriffstiefe verlangt. Trotz früherer Unterhalts- und Instandsetzungsmassnahmen stand dringend eine gesamthafte Erneuerung der teils noch ursprünglichen Haustechnik an. Statische und brandschutztechnische Ertüchtigungen verstärken nun die Gebäudestruktur von 1899. Im Dachgeschoss wurden zwei neue Maisonette-Wohnungen mit Galeriegeschoss und exklusivem Zugang zur Dachterrasse eingebaut. Die hofseitigen Balkone wurden in vergrößerter Form erneuert. Im Treppenhaus konnten wertvolle historische Malereien und Bauteile wie Wohnungstüren erhalten werden.



Aufarbeitung und Instandsetzung der erhaltenen Boden- und Wandbeläge



Nasszelle mit neuer Haustechnik



Offene Galerie im Dachgeschoss



Offene Wohn-Ess-Küchen in den Maisonette-Wohnungen



Offene Galerie mit Einbauschränken und Zugang zur Dachterrasse



Rekonstruktion Zinnengeländer

Unsere Leistungen

- Generalplanung
- Projektierung
- Koordination Fachplanung
- Ausführungsplanung

Baudaten

Sanierung und Umbau
Wohn- und Geschäftshaus
Ottostrasse, Zürich

Standort
Ottostrasse 17, 8005 Zürich

Bauherrschaft
Fundamenta Real Estate AG

Kenndaten
10 Wohnungen (davon 2 Maisonette)
2 Gewerbeeinheiten im EG
2.9 Mio. Sfr. Baukosten (BKP 1-5)

Termine
Vorprojekt 2017
Planung ab 2018
Ausführung 2019