Mieterausbau und Relocation SWISSMEM Pfingstweidstrasse 102 8005 Zürich



Mieterausbau und Relocation Swissmem

Nach der von arc Consulting durchgeführten Evaluation des Bestandsgebäudes am Kirchenweg im Zürcher Seefeld hat Swissmem den Verkauf dieser Liegenschaft beschlossen. Als neuer Standort wurde der Hard Turm Park im aufstrebenden Zürcher Westen ausgewählt und ein Mietvertrag über vier Geschosse abgeschlossen. Der anstehende Mieterausbau wurde durch arc Architekten geplant und mit einem Bauleitungsbüro ausgeführt.

Die Geschosse 1-3 werden vom Verband Swissmem bezogen. Das 1.OG ist der repräsentative, öffentliche Bereich mit Sitzungszimmern und Caféteria, während das 2. und 3. OG mit Teamarbeitsplätzen und Einzelbüros von etwa 45 Mitarbeitern genutzt wird. Alle drei Ebenen sind untereinander mit zwei internen Metalltreppen verbunden.

Das 4. Obergeschoss bezieht die AHV Ausgleichskasse Swissmem mit ihren knapp 40 Mitarbeitern. Als eigenständiger Bereich finden sich auf dem Geschoss ein separater Serverraum, sowie eine eigene Caféteria.

Neben dem Mieterausbau betreut arc Consulting auch den Relocation Prozess vom Zürcher Seefeld an den neuen Standort.

Nach dem Umzug Ende Oktober startet Swissmem ab November 2012 am neuen Standort.



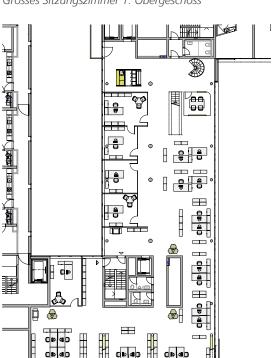




Cafeteria 1. Obergeschoss



Grosses Sitzungszimmer 1. Obergeschoss





Wendeltreppe zwischen 1. und 2. Obergeschoss



Bürogeschoss



Sitzungszimmer - interne Verbindungstreppe

Elemente auf den Bürogeschossen: Service-Box am Eingang: mit Teeküche, Garderobe und Schliessfächern AKUWA Box neben Treppe: kleines Sitzungs-/Rückzugszimmer, akustisch abgeschirmt Teamarbeitsplätze und Einzelbüros

Unsere Leistungen

- Gesamtleitung
- Machbarkeitsstudie
- Projektierung
- Ausführungsplanung
- Grundausbau mit TU Halter AG
- Mieterausbau mit Bauleitung WT Partner GmbH
- Abwicklung und Betreuung des Relocation Prozesses

Baudaten

Standort

Hard Turm Park

Pfingstweidstrasse 102, 8005 Zürich

Bauherrschaft

Swissmem, Kirchweg 4, 8008 Zürich

Kenndaten

Bausumme 6.7 Mio. Franken

Termine

Machbarkeitsststudie

Planung und Ausführung 2011-2012

arc Architekten AG Binzstrasse 39 CH-8045 Zürich Telefon 044 454 25 25 Fax 044 454 25 20 arc@arc-architekten.ch www.arc-architekten.ch